



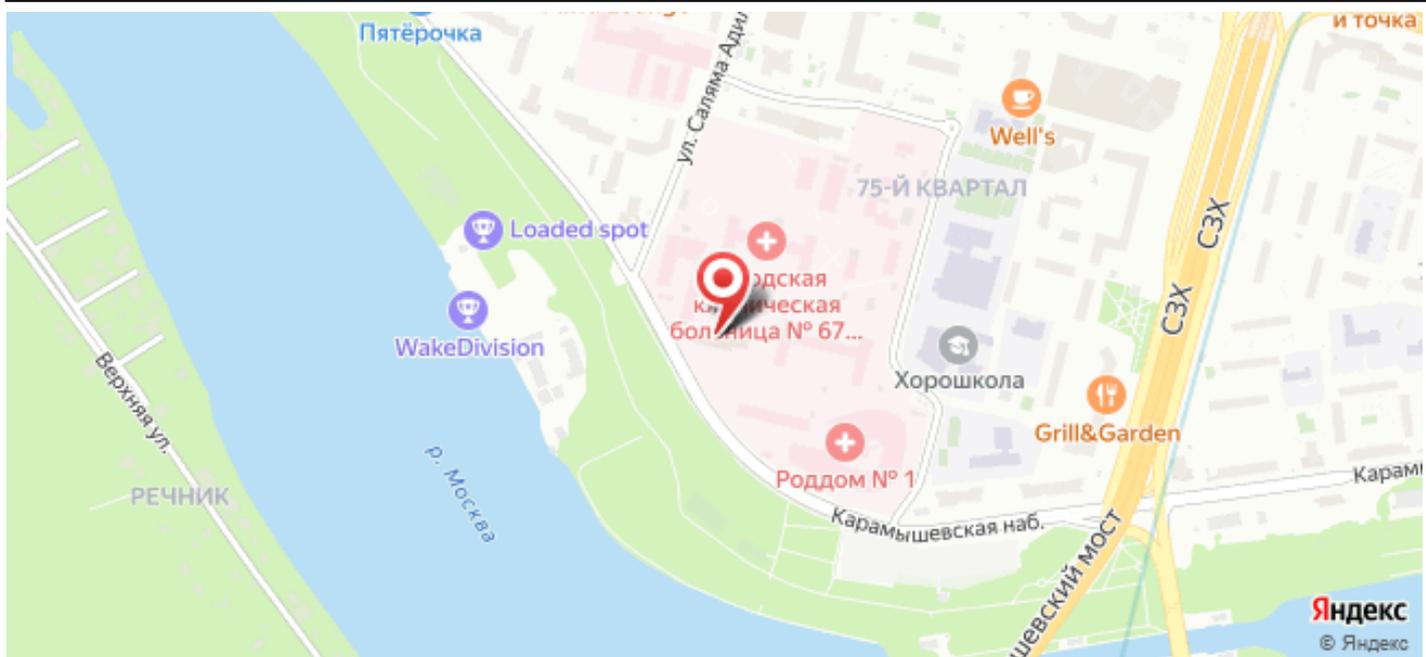
## ЛОТ № 212290

## РОССИЯ, МОСКВА, КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 44

**Сдается склад**  
**400 000 рублей**

Использовался под фармацевтику (получение лицензии не проблема), возможно хранение продуктов питания и товаров народного потребления, склад имеет свой собственный грузовой лифт для удобства загрузки и разгрузки товара, а также 3 входа для персонала. Этот склад находится в шаговой доступности от станции метро Мневники, что обеспечивает удобное транспортное сообщение. На самом складе вы найдете бесплатную парковку для легковых автомобилей, а также спринклерную систему пожаротушения, центральное отопление, приточную вентиляцию и местное кондиционирование, склад имеет отапливаемый режим управления температурой, что делает его идеальным для хранения чувствительных товаров. Этот склад находится в административном здании и предлагает длительный срок аренды. Общая площадь склада составляет 270 квадратных метров.

Тип сделки	Аренда	Тип парковки	1 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Грузоподъемность	3 т.
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Мневники	Площадь участка	1 сот.
Путь до метро	Пешком	Температурный режим на складе	отапливаемый
Время до метро	15 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	-1	Тип здания	Нежилое
Этажей	10	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	270 м <sup>2</sup>	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	50 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	2
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Расположение парковки	На территории	Вентиляция	Приточная
Назначение парковки	Для легкового транспорта	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Бесплатная парковка	Да	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2024-06-07 17:18:50
Арендные каникулы	Да		



Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290





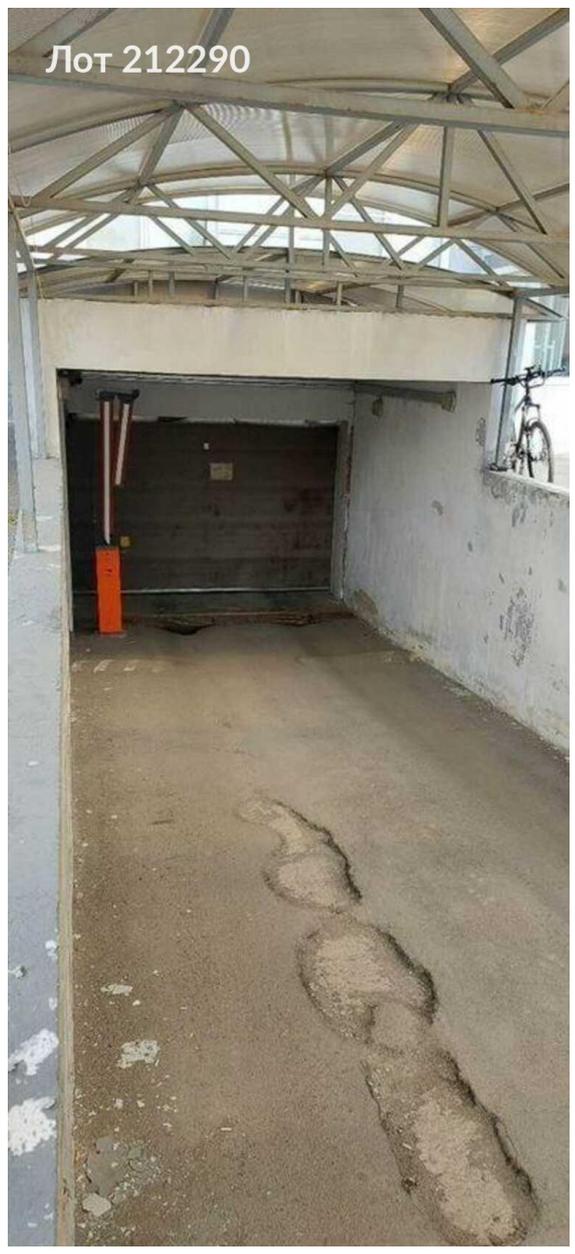
Лот 212290



Лот 212290







Лот 212290

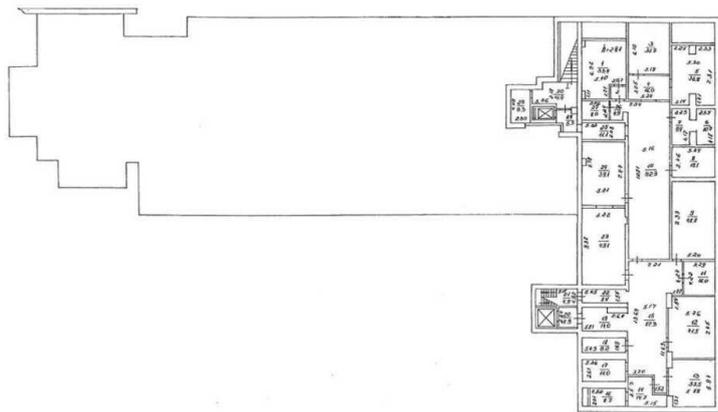


Лот 212290





Лот 212290







Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290



Лот 212290



